

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku – Kamiennej

Skarżysko-Kamienna, 04.03.2026r.

NZ.9022.2.1.2026.DS

Wójt Gminy Bliżyn
ul. Kościuszki 79a,
26-120 Bliżyn

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 14.03.1985r . o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416), art. 53 w zw. z art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 03.10.2008r – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112, z późn.zm.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w Skarżysku – Kamiennej

po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Bliżyn z dnia 16.02.2026r. znak PNO.671.1.10.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu Planu Ogólnego Gminy Bliżyn.

STWIERDZA:

iż prognoza oddziaływania na środowisko dla powyższego planu powinna być wykonana zgodnie z art. 51 ust.2 ustawy z dnia 03.10.2008r - o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Bliżyn zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Skarżysku – Kamiennej pismem z dnia 16.02.2026r. znak PNO.671.1.10.2024 z wnioskiem w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu Ogólnego Gminy Bliżyn.

Po przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku – Kamiennej stwierdza, że przedmiotowy plan ogólny obejmuje teren Gminy Bliżyn w jej granicach administracyjnych. Celem gminy Bliżyn będzie kształtowanie warunków przestrzennych dla przedsiębiorczości, rozwoju sektora gospodarczego a także stworzenie systemu korzystnych warunków lokalizacyjnych poprzez modernizację i kompleksowe wyposażanie terenów pod inwestycje.

Gmina Bliżyn położona jest w województwie świętokrzyskim, w północnej części powiatu skarżyskiego. Gmina Bliżyn graniczy:

- od północnego-wschodu z miastem Skarżysko-Kamienna (powiat skarżyski),
- od wschodu z gminą Suchedniów (powiat skarżyski),

- od południowego-wschodu z gminą Łączna (powiat skarżyski),
- od południa z gminą Zagnańsk (powiat kielecki),
- zachodu z gminą Stąporków (powiat konecki),
- od północnego-zachodu z gminą Chlewiska (powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie),
- od północy z gminą Szydłowiec (powiat szydłowiecki, województwo mazowieckie).

Gmina Bliżyn obejmuje obszar o powierzchni 141 km², co stanowi około 35,7 % powierzchni powiatu skarżyskiego. Przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne: linia przesyłowa wysokiego napięcia 110 kV relacji Bór-Szydłowiec-Stąporków oraz linie średniego napięcia 15 kV. Na terenie gminy zlokalizowane są stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Bezpośrednie zasilanie odbiorców odbywa się za pomocą linii niskiego napięcia 0,4 kV. Źródłem gazu na terenie gminy, jest gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Końskie-Lubienia, który za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, wykonanej w miejscowości Bliżyn, przy ulicy Szydłowieckiej, zasila teren gminy. W granicach gminy Bliżyn zaopatrzenie odbiorców w wodę, odbywa się za pośrednictwem wodociągów „Gostków-Bliżyn” i „Bugaj”. Centralną część gminy przecina rzeka Kamienna wraz z dopływami, z których najdłuższe to: Kuźniczka, Kobylanka, Bernatka.

Obszar Gminy Bliżyn podzielony jest na 24 sołectwa: Bliżyn, Brzeście, Bugaj, Drożdżów, Gilów, Gostków, Górki, Jastrzębia, Kopcie, Kucębów, Mroczków, Nowki, Nowy Odrowążek, Odrowążek, Pięty-Sołtyków, Płaczków, Rędocin, Sobótka, Sorbin, Ubyszów, Wojtyniów, Wołów, Zagórze, Zbrojów. Gmina Bliżyn zaliczana jest do rejonu o niekorzystnych warunkach rozwoju rolnictwa ze względu na niską jakość gleby. Obszar gminy posiada znaczny udział terenów leśnych i predyspozycje do rozwoju wielofunkcyjnego. Wiodącą funkcją miejscowości gminnej jest przemysł i mieszkalnictwo.

Gmina posiada charakter zabudowy wiejskiej. Na terenie Gminy Bliżyn obowiązuje 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty planem ogólnym dzieli się na strefy planistyczne. W granicach Gminy Bliżyn wprowadzono 12 stref planistycznych, spośród 13 stref przewidzianych. Nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego.

W wyniku przeprowadzonego podziału zostały wyznaczone następujące strefy:

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- strefa usługowa,
- strefa gospodarcza,
- strefa produkcji rolniczej,
- strefa infrastrukturalna,
- strefa zieleni i rekreacji,
- strefa cmentarzy,
- strefa górnictwa,
- strefa otwarta,
- strefa komunikacyjna.

Ponadto, na obszarze gminy Bliżyn przewiduje się:

- przebudowę drogi krajowej Nr 42 do parametrów dwujezdniowej drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego,
- modernizację linii kolejowej Nr 25 dla uzyskania docelowej prędkości 120-200 km/h.

Z Planu Ogólny Gminy Bliżyn wynika m.in. iż:

- Gmina Bliżyn nie jest zbyt zasobna w kopaliny- jedynym udokumentowanym surowcem jest kruszywo naturalne;
- obszar gminy Bliżyn położony jest w zlewni rzeki Kamiennej i Pilicy;
- na obszarze gminy Bliżyn znajdują się obiekty zabytkowe, w tym obiekty nieruchome i obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- Gminę Bliżyn zalicza się do obszarów województwa o najłagodniejszych warunkach przyrodniczo-glebowych, na których rolnictwo obecnie pełni funkcję marginalną, stopniowo wypieraną przez funkcje pozarolnicze;
- część gminy została uznana za obszar o korzystnych warunkach przestrzennych do rozwoju agroturystyki;
- w granicach gminy Bliżyn nie ma wykonanych wałów przeciwpowodziowych;
- w granicach gminy Bliżyn nie ustanowiono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
- w granicach gminy Bliżyn nie występują filary ochronne wyznaczone w granicach udokumentowanych złóż kopalin; są dwa złoża piasków: nieeksploatowane złożo piasków „Gilów” i eksploatowane złożo piasków „Wołów”;
- nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji;
- nie występują obszary uzdrowisk ani nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej;
- nie występują obszary i stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków;
- nie występują obszary ograniczonego użytkowania;
- nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- wokół cmentarzy obowiązują strefy ochrony sanitarnej;
- obszarową ochroną przyrody nie są objęte: obręb Gilów w granicach administracyjnych oraz zachodnia część obrębu Nowki.

Tereny położone w obszarach już zabudowanych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie są wskazane są do pełnienia funkcji mieszkaniowo-usługowej, ze względu na kontynuację istniejącego typu zainwestowania. Dzięki temu nowo wprowadzone zainwestowanie nie będzie wiązało się z wysokimi kosztami doprowadzenia infrastruktury technicznej, a także będzie stanowiło uzupełnienie i uporządkowanie istniejącej już zabudowy.

W gminie Bliżyn sołectwa: Kopcie, Kucębów, Nowy Odrowążek, Odrowążek, Nowki, Sorbin, Zbrojów, Drożdżów, Sobótka, Rędocin, Górki, Ubyszów oraz większość terenu sołectw: Płaczków, Sołtyków, Mroczków nie mają pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Inwestycje budowlane możliwe są jedynie na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Tworzenie systemu korzystnych warunków lokalizacyjnych powinno opierać się na: zwiększeniu podaży uzbrojonych terenów inwestycyjnych o uregulowanej sytuacji prawnołasnościowej, kreowaniu nowych dzielnic przedsiębiorczości z poszanowaniem ładu przestrzennego i ekologicznego, odpowiedniej izolacji od terenów zabudowy mieszkaniowej,

korzystnych warunków dojazdu i parkowania, zapewnieniu możliwości rozwoju przestrzennego i strukturalnego a także poprawieniu jakości środowiska, w tym: poprawę jakości wód, powietrza, gleb i klimatu akustycznego oraz promowanie postaw ekologicznych w rolnictwie i środowisku biznesowym.

Plan ogólny gminy Bliżyn przedstawia: analizę uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, chłonność terenów niezabudowanych, ilość złożonych wniosków od osób fizycznych i instytucji, strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Zakres planu uwzględnia zasady rozwoju i zapewnia integrację wszelkich działań w celu ochrony interesu publicznego, zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i usługowych, łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni. Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu w zakresie ochrony zdrowia.

Zapisy zawarte w przedmiotowym planie nie naruszają ustaleń zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bliżyn, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2015 Rady Gminy Bliżyn z dnia 29.10.2015r.

W oparciu o art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 03.10.2008r – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Skarżysku – Kamiennej stwierdza, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien być zgodny z treścią art. 51 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy.

W świetle zebranego w sprawie materiału, uwzględniając charakter przedmiotowego planu ogólnego Gminy Bliżyn oraz aktualne przeznaczenie terenów gminy **nie stwierdza się konieczności uszczegółowienia prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko lub jej poszczególnych elementów.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Skarżysku – Kamiennej
Marek Kowalik

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Bliżyn.

Do wiadomości:

1. Oddz. Bieżącego Nadzoru Sanitarnego w/m Sekcja Nadzoru Higieny Środowiska.
2. a/a